

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Молодежная дом 41 корпус 1
с 01.07.2024 года
жилая площадь 1 213,20
300,20

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементов затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за сл. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,132	175	3170,58	0,22
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,006	175	6261,94	0,43
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	5,74	4	4854,07	0,33
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,54
5	3.2.6.1	Сдвигжка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,013	60	1901,25	0,13
6	3.2.7.1	Сдвигжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,013	25	3571,66	0,25
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,013	5	4586,62	0,32
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	1,32	10	4782,77	0,33
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,944	85	11152,18	0,77
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,944	175	4271,12	0,29

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с мусоропровода	100 м2 убираемой площади	85,38	3,002	247	63310,79	4,35
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	262,05	3,002	52	40906,63	2,81
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кофлаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,56	2	142,30	0,01
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полоконинов в помещениях общего пользования	100 м2 полоконинов	356,78	0,123	52	2281,94	0,16
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,785	12	3229,34	0,22
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,24	2	157,97	0,01
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,29	2	1226,50	0,08
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с помощью средств)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,033	52	403,70	0,03
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с помощью средств)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,401	12	1316,77	0,09
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с помощью средств)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,331	12	1342,84	0,09
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (мощным средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,017	12	97,77	0,01
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,734	2	516,46	0,04

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,768	1	1603,37	0,11
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	32	1	5535,22	0,38

25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,10
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,03
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,00
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,10
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	220,11	0,00
30	2.5.7.3	Замена светодиодника с люминесцентными лампами	1 светодиодник	0,00	0	1	0,00	0,00
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУДАЛЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,32	1	3017,85	0,21
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 кв.м. здания	136,75	87,83	1	12010,42	0,82
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,829	1	5541,43	0,38
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,213	1	3084,46	0,21
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	0,881	2	760,16	0,05
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перестролок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,244	2	8559,43	0,59
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,93	2	3810,01	0,26
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,26	2	132,68	0,01
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	9,3	1	5695,15	0,39
40	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люков	1 ухват	485,36	10	1	4853,58	0,33
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, затравление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	5,469	1	11691,95	0,80
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
42	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	32	2	55464,96	3,81
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	5393,70	1	1	5393,70	3,70
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	125,20	300,20	1	37583,54	2,58
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
45	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 213,20	12	53541,45	3,68
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 213,20	12	70283,52	4,83
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				123 824,97				
				8,505				

47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	3,00	12	1314,88	0,090
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,914
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнале (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	32	2	999,66	0,069
50	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,094	2	2 765,25	0,190
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,547	2	2 799,57	0,192
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ				
				21 189,26				
				524 315,01				
				36,35				
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
				57				
54	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко



